

УТВЕРЖДАЮ
генеральный директор ООО "Сфера-М"
Скворцова Е.В.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 6 ул. Подлипище г. Дмитров Московской области
за 2017 год**

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017 года	250 838,71
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 892 991,67
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 874 378,78
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018 года	269 451,60

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					
ремонт кровли		кв.м	40,00		14 787,00
	мастика резинобитумная				
	гидроизол				
	горелка				
	баллон газовый				
	редуктор пропановый				
	шланги кислородные				
заработная плата с отчислениями от ФОТ					10 000,00
ремонт стен гаража	пистолет клеевой				20 578,76
	сетка сварная				
	цемент				
	шпаклевка				
	краска вододисперсионная				
	паста колерная				
	инструменты				
заработная плата с отчислениями от ФОТ					10 000,00
					55 365,76
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					
заработная плата с отчислениями от ФОТ					265 608,00
Сантехническое оборудование					

замена кранов ХВС, ГВС и отопления	кран 1/2, 3/4, 1	шт	14,00		3 983,40
материалы					9 071,82
Пожарная безопасность	огнетушители				6 523,63
	переходники				
	стволы для пожарных кранов				
	журналы				
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие	шт	92,00		10 146,00
Материалы для ремонта щитовых, квартирных					1 829,20
щитков, изготовление удлинителей					
для подключения оборудования (насосов, освещения, новогодней ели и т.п.)					
Замена общедомового счетчика					10 200,00
					307 362,05
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					
заработная плата с отчислениями от ФОТ					531 216,00
Санитарное содержание МОП					
	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				22 782,70
Услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих отходов	контейнер с доставкой	шт	1,00	1950,00	1 950,00
Благоустройство территории					
информационная табличка на стенд					1 000,00
цветочная рассада					1 900,00
украшения для новогодней ели					1 802,00
покупка спецодежды для дворника и сантехника					646,67
Наполнение песочниц и посыпка территории	песок природный	куб.м	3,00	660,00	1 980,00
	соль техническая	т	3,00	2 300,00	6 900,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				12 350,00
Окос придомовой территории	материалы и ремонт косилки				1 683,60
					584 210,97
Обслуживание ИТП					
заработная плата с отчислениями от ФОТ					150 240,00
поверка и ремонт приборов учета					7 434,00
промывка теплообменников	жидкость Phos GT 10 л	шт	1,00	3 500,00	3 500,00

стабилизаторы напряжения		шт	2,00	1 700,00	3 400,00
торцевое уплотнение					4 000,00
					168 574,00
Расходы на управление					953 064,00
Общехозяйственные расходы:					
Услуги мобильной и почтовой связи (пропорционально всем домам)					9 585,88
Канцтовары и обслуживание оргтехники					5 555,07
Обслуживание программы 1С (договор), обслуживание сайта, системы Такском (пропорционально всем домам)					63 556,26
Обслуживание банковского счета (пропорционально всем домам)					19 496,65
Госпошлины в суд					6 562,22
Транспортные расходы (пропорционально всем домам)					5 866,80
Аренда помещения (пропорционально всем домам)					47 825,47
Обучение персонала (пропорционально всем домам)					2 291,63
					160 739,98
Услуги по договорам:					
Страхование лифтов					3 000,00
Освидетельствование лифтов					42 707,46
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")	договор				645 716,82
Услуги по регистрационному учету граждан	договор				43 428,00
Вывоз ТБО (ООО "Эко-Жилком-Дмитров")	договор				181 355,71
					916 207,99
					3 145 524,75

I. Коммунальные платежи	Расходы, руб.
<i>Расходы по теплоснабжению ООО "Дмитровтеплосервис"</i>	<i>3 241 152,54</i>
<i>Расходы по водоснабжению и канализации ООО "Эко-Жилком"</i>	<i>346 635,49</i>
<i>Расходы по электроснабжению ПАО "Мосэнергосбыт"</i>	<i>960 323,26</i>
	<i>4 548 111,29</i>
<i>Услуги телевидения СМТ "Вечерний Дмитров"</i>	<i>86 865,60</i>
<i>расходы являются транзитными и перечисляются на счет СМТ "Вечерний Дмитров"</i>	
II. Расходы на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества	Расходы, руб.
<i>Управление МКД</i>	<i>953 064,00</i>
<i>Обслуживание ИТП</i>	<i>168 574,00</i>
<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>691 424,28</i>
<i>Вывоз ТБО</i>	<i>181 355,71</i>
<i>Текущий ремонт и санитарное содержание общего имущества</i>	<i>946 938,78</i>
<i>Прочие расходы, в том числе:</i>	<i>204 167,98</i>
<i>обслуживание компьютеров, расходы на связь,</i>	
<i>канцелярские товары</i>	
<i>судебные издержки, расходы на услуги</i>	
<i>банка, услуги паспортиста</i>	
ИТОГО по п. II	3 145 524,75
<i>Расходы на диспетчеров, услуги УВО МВД, охрану гаража</i>	<i>1 436 160,00</i>
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2017 года</i>	<i>1 698 187,35</i>
<i>Начислено собственникам МКД за период 01.01.2017-31.12.2017</i>	<i>10 050 789,71</i>
<i>Оплачено собственниками МКД на 01.01.2017 года</i>	<i>9 495 031,05</i>
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2018 года</i>	<i>2 253 948,98</i>